HONORAIRES

Régie COLIN IMMOBILIER

EN DATE DU 25/10/2022

Taux de TVA en vigueur 20%

Transaction Location

Viager Gestion locative

GESTION LOCATIVE *		en % HT	en % TTC**	€uro HT	€uro TTC
Selon quittancement mensuel :					
jusqu'à 500 €	en % des quittancements	7%	8,40%		
de 501 € à 1100 €	en % des quittancements	6,5%	7,80%		
au delà de 1.100 €	en % des quittancements	6%	7,20%		
Garages ou parking	forfaitaire			12,00	14,35
Options :					
Garantie perte de loyer et déteriorations	en % des quittancements		2,70%		
Calcul fiscal des revenus fonciers	forfaitaire			54,16	65,00
Assurance Propriétaire Non Occupant (appartement) / an				62,50	75,00
Assurance Propriétaire Non Occupant (maison) / an				141,66	170,00
Changement colocataire (charge locataire)	forfaitaire			100,00	120,00
Avenant au bail (à la charge du demandeur)	forfaitaire			75,00	90,00
Renouvellement de bail (charge bailleur)				100,00	120,00

*** intégralement déductibles des revenus fonciers**

HONORAIRES DE LOCATION à la charge du bailleur * (Minimum de facturation globale: 300 € TTC)		€uro HT	€uro TTC
Honoraires d'entremise et négociation (offert si le bien est géré par l'agence)		41,66	50
Honoraires de visites, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	85% TTC du loyer mensuel charges comprises		
Honoraires d'état des lieux location vide	15% TTC du loyer mensuel charges comprises		

HONORAIRES DE LOCATION à la charge du locataire		€uro HT	€uro TTC
Honoraires de visites, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (dans la limite du plafond légal/m2 de la loi ALUR)	85% TTC du loyer mensuel charges comprises		
Honoraires d'état des lieux location vide (dans la limite du plafond légal/m2 de la loi ALUR)	15% TTC du loyer mensuel charges comprises		

FRAIS DIVERS

Frais occasionnés par le règlement par mandat postal: 29,90 € TTC
Vacation horaire (hors mission de gestion courante): 80 € TTC

TRANSACTION COMMERCIALE ET BAUX COMMERCIAUX

Négociation et rédaction de bail: 15% HT du montant du loyer triennal HT (1/2 charge preneur, 1/2 charge bailleur)
Négociation seule: 10% HT du loyer triennal HT (minimum 1500 €)
Rédaction de bail seule: 10% HT du loyer triennal HT (minimum 1500 €)

HONORAIRES TRANSACTION

De 0 à 100,000 €: 5000 € TTC forfaitaire charge Vendeur
De 100,001 € à 399,000 € 5% TTC du prix de vente charge Vendeur
Au-delà de 400,000 €: nous consulter

VENTE EN VIAGER: Nous consulter

contact@colin-immobilier.com
199, rue d'Anse
69400 Villefranche sur Saône
Tel. 04.74.06.86.25
www.colin-immobilier.fr

Carte professionnelle gestion et transaction n° 6902 2018 000 025 432
Caisse de garantie CEGC 130.000 €
Inscrit à l'ORIAS n°08044025