

HONORAIRES DE L'AGENCE STEPHANE PLAZA IMMOBILIER OUISTREHAM

Montants maximum des prestations proposées

Prestations proposées	HONORAIRES TTC (Taux de TVA 20 %) au 1er janvier 2023	Prestations proposées	HONORAIRES TTC (Taux de TVA 20 %) au 1er janvier 2023
Vente (à charge vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat de vente ou mandat de recherche)	Tranches non cumulatives	Location de baux d'habitation	En TTC repartition entre le bailleur et le locataire selon décret du 1er août 2014. Le montant TTC imputé au locataire ne peut dépasser celui du bailleur et doit être inférieur ou égal au plafond fixé selon décret. Les honoraires sont plafonnés à 1 mois de loyer hors charge pour le bailleur et le locataire.
De 0 à 100 000 €	Forfait de 7 500 € ttc	Charge Bailleur	
De 100 001 à 200 000 €	6% ttc	Vistie, constitution du dossier et rédaction du bail	8€ ttc/m ²
De 200 001 à 300 000 €	5,5 % ttc	Réalisation de l'état des lieux	3€ ttc/m ²
De 300 001 à 500 000 €	5 % ttc	Entremise et négociation	100 € ttc
Au-delà de 500 001 €	4 % ttc		
Murs et Fonds de commerce, Droit au bail, droit d'entrée - Honoraires à la charge acquéreur	9% ttc du prix de vente avec un minimum de 5 000€	Charge locataire	
Terrains, parkings	9% ttc du prix de vente	Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	8€ ttc/m ²
		Réalisation de l'état des lieux	3€ ttc/m ²
		Location de Bureaux et locaux commerciaux Recherche de locataire, Etablissement du bail, état des lieux, négociation	15% du loyer annuel HC HT repartis entre le bailleur et le locataire
Location saisonnière :			
- Honoraires transaction et administration (bailleur)	20 % ttc		
- Frais de dossier pour le locataire	20 € ttc		

Sasu Riva Bella Immobilier au capital de 10 000 € - Siège social : 31 avenue de la Mer 14150 Ouisseham RCS CAEN 893 021 626. Assurance RCP MMA Police 120 137 405
14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9, *Garantie financière* : Galian N° B11065328 89 rue de la Boetie 75008 Paris pour Transaction de fonds 120 000 euros. Carte professionnelle T n° 1401 2021 000 000 005. Commerçant indépendant, membre du réseau Stephane Plaza Immobilier