



BAREME HONORAIRES TTC POUR LA VENTE LOCAUX A USAGE HABITATION

MANDATS DE VENTE

PRIX DE VENTE	HONORAIRES PARTAGÉS MAXIMUM *	
	À LA CHARGE DU VENDEUR	À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR
Jusqu'à 80 000 €	Forfait de 3 500 €	Forfait de 3 500 €
80 001 € à 90 000 €	4.50 %	4.50 %
90 001 € à 100 000 €	4.00 %	4.00 %
100 001 € à 120 000 €	3.50 %	3.50 %
120 001 € à 220 000 €	3.00 %	3.00 %
220 001 € à 350 000 €	2.75 %	2.75 %
350 001 € à 450 000 €	2.65 %	2.65 %
Plus de 450 001 €	2.50 %	2.50 %

* les pourcentages d'honoraires mentionnés dans le tableau ci-dessus sont appliqués au prix de vente. La charge des honoraires sont partagés entre le vendeur et l'acquéreur, sauf convention expresse différente entre les parties, précisée dans le mandat.

MANDATS DE RECHERCHE

PRIX DE VENTE	HONORAIRES MAXIMUM À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR *
Jusqu'à 80 000 €	Forfait de 3 500 €
80 001 € à 90 000 €	4.50 %
90 001 € à 100 000 €	4.00 %
100 001 € à 120 000 €	3.50 %
120 001 € à 220 000 €	3.00 %
220 001 € à 350 000 €	2.75 %
350 001 € à 450 000 €	2.65 %
Plus de 450 001 €	2.50 %

* les pourcentages d'honoraires mentionnés dans le tableau ci-dessus sont appliqués au prix de vente.



**BAREME HONORAIRES HT IMMOBILIER D'ENTREPRISE
 LOCAUX COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS, DROIT AU BAIL**

Vente	3.50% à la charge du Mandant *
	3.50 % à la charge de l'acquéreur *
Location	15 % à la Charge du locataire **
	15 % à la Charge du Mandant **
Cession de droit au bail	15% du prix de vente avec un minimum de 3 000 €
Rédaction du Bail	1 000.00 € à la Charge du locataire
Rédaction Avenant	500.00 € à la Charge du locataire

* honoraires mentionnés sont appliqués au prix de vente.

** honoraires mentionnés ci-dessus sont calculés sur le montant du loyer annuel HC

**HONORAIRES TTC ACCESSOIRES A LA GESTION
 LOCAUX A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL**

NOMBRE DE LOTS	HONORAIRES TTC GESTION COURANTE
Jusqu'à 5 lots	7.20%
A partir du 6 ^{ème} lot	6.00 %
Immeuble en monopropriété	12.00 %

Les honoraires de gestion sont calculés sur le loyer HC

SURFACE	HONORAIRES (visite, constitution dossier locataire, rédaction bail)
Inférieur à 30 m ²	10.00 € /m ²
De 30 à 50 m ²	9.00 € /m ²
De 51 à 70 m ²	8.00 € /m ²
De 71 à 90 m ²	7.50 € /m ²
De 91 m ² à 120 m ²	7.00 € /m ²
Supérieur à 121 m ²	6.50 € /m ²

ETAT DES LIEUX : 3 €/ m² à la charge du locataire et du bailleur

GARANTIE des LOYERS IMPAYES (OPTIONNELLE)

2.50 % TTC du loyer Charges incluses.

La garantie d'assurance couvre les loyers impayés et les dégradations (cf conditions générales)