DIRECT IMMOBILIER SAS; 41 rue du 11 Novembre 1918, 94700 MAISONS-ALFORT RCS : CRETEIL 791 329 345 ; N° TVA Intracommunautaire : FR 56 791 329 345

Téléphone : 01 43 68 21 52 ; Adresse Email : neqa@remax.fr Carte professionnelle n° CPI 9401 2018 000 037 861 délivrée par la CCI Paris Île-de-France

Caisse de Garantie : GALIAN ; 89 rue de la Boétie, 75008 PARIS Montant de la garantie : 120 000 € (sans manipulation de fonds)

Responsabilité Civile Professionnelle : MMA IARD ; 14 Bd Marie & Alexandre Oyon,

72030 Le Mans CEDEX 9



BAREME HONORAIRES TTC POUR LA VENTE LOCAUX A USAGE HABITATION

PRIX DE VENTE	HONORAIRES MAXIMUM
Jusqu'à 100 000 €	Forfait de 6 000 €
100 001 € à 150 000 €	6 %
150 001 € à 200 000 €	5,5 %
200 001€ à 250 000 €	5,2 %
250 001€ à 300 000 €	4,9 %
300 001 € à 400 000 €	4 ,5 %
400 001 € à 500 000 €	4 %
Au-dessus de 500 000 €	3,5%

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention expresse différente entre les parties précisée dans le mandat.

HONORAIRES TTC POUR LA LOCATION LOCAUX A USAGE HABITATION

A LA CHARGE DU BAILLEUR	A LA CHARGE DU LOCATAIRE
1 mois de loyer charges comprises	Indice ALUR au m² selon zone concernée * + 3 €/m² pour l'établissement de l'état des lieux

* Trois zones:

- Zone très tendue (Paris et département voisins) 12 €/m²
- Zone tendue (28 agglomérations de plus de 50 000 habitants) 10 €/m²
- Hors zone (reste du territoire) 8 €/m²

