

# HONORAIRES DE LOCATION, GESTION, TRANSACTION

BARÈME APPLICABLE À COMPTER DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2023 – HONORAIRES TTC AU TAUX ACTUEL DE TVA DE 20 %

## NOS HONORAIRES DE LOCATION

### HABITATION

- ▶ **Honoraires à la charge du locataire.** Plafonnés à un mois de loyer hors charges, ils comprennent :
  - les honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail (plafonnés à 8 €/m<sup>2</sup> de surface hab.),
  - les honoraires de réalisation de l'état des lieux (plafonnés à 3 €/m<sup>2</sup> de surface hab.).
- ▶ **Honoraires à la charge du propriétaire.** Un mois de loyer hors charges. Ils comprennent :
  - les honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire, de rédaction du bail, d'état des lieux et d'entremise.

### LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

- ▶ **Location :** 30 % HT du montant du loyer annuel HT
- ▶ **Cession de bail :** 10 % HT du montant de cession d'un bail commercial
- ▶ **Cession de fonds de commerce :** 7 % HT du prix de vente

## NOS HONORAIRES DE GESTION

**Pour les locations nues : 6,5 % HT (soit 7,80 % TTC) sur toutes sommes encaissées**  
**Pour les locations meublées : 7,5 % HT (soit 9 % TTC) sur toutes sommes encaissées**

Projet de déclaration des revenus fonciers : 56 € TTC par immeuble.

Vacation pour prestations hors gestion courante : 75 € TTC.

Il n'existe pas d'honoraires annexes ou forfaitaires.

Rémunérations exprimées TTC déductibles des revenus fonciers.

## NOS HONORAIRES DE TRANSACTION

**SUR LES IMMEUBLES À USAGE D'HABITATION, COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS ET SUR LES TERRAINS À BÂTIR**  
**(à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au contrat)**

PRIX NET VENDEUR (TTC) DE :	À	HONORAIRES TTC	PRIX NET VENDEUR (TTC) DE :	À	HONORAIRES TTC	PRIX NET VENDEUR (TTC) DE :	À	HONORAIRES TTC
0 €	30 000 €	4 200 €	180 001 €	190 000 €	12 700 €	340 001 €	350 000 €	19 000 €
30 001 €	40 000 €	4 500 €	190 001 €	200 000 €	13 000 €	350 001 €	360 000 €	19 500 €
40 001 €	50 000 €	5 200 €	200 001 €	210 000 €	13 500 €	360 001 €	370 000 €	19 900 €
50 001 €	60 000 €	5 900 €	210 001 €	220 000 €	13 900 €	370 001 €	380 000 €	20 300 €
60 001 €	70 000 €	6 600 €	220 001 €	230 000 €	14 300 €	380 001 €	390 000 €	20 700 €
70 001 €	80 000 €	7 300 €	230 001 €	240 000 €	14 700 €	390 001 €	400 000 €	21 000 €
80 001 €	90 000 €	7 900 €	240 001 €	250 000 €	15 000 €	400 001 €	410 000 €	21 500 €
90 001 €	100 000 €	8 500 €	250 001 €	260 000 €	15 500 €	410 001 €	420 000 €	21 900 €
100 001 €	110 000 €	9 000 €	260 001 €	270 000 €	15 900 €	420 001 €	430 000 €	22 300 €
110 001 €	120 000 €	9 500 €	270 001 €	280 000 €	16 300 €	430 001 €	440 000 €	22 700 €
120 001 €	130 000 €	10 000 €	280 001 €	290 000 €	16 700 €	440 001 €	450 000 €	23 000 €
130 001 €	140 000 €	10 500 €	290 001 €	300 000 €	17 000 €	450 001 €	460 000 €	23 500 €
140 001 €	150 000 €	11 000 €	300 001 €	310 000 €	17 500 €	460 001 €	470 000 €	23 900 €
150 001 €	160 000 €	11 500 €	310 001 €	320 000 €	17 900 €	470 001 €	480 000 €	24 300 €
160 001 €	170 000 €	11 900 €	320 001 €	330 000 €	18 300 €	480 001 €	490 000 €	24 700 €
170 001 €	180 000 €	12 200 €	330 001 €	340 000 €	18 700 €	490 001 €	ET PLUS	5 %

Nous sommes à votre disposition  
pour tout renseignement complémentaire.

73 rue Marceau & 18 boulevard Béranger - TOURS  
02 47 200 000 • [contact@imvaloris.com](mailto:contact@imvaloris.com) • [www.imvaloris.fr](http://www.imvaloris.fr)

**IM**.Valoris

L'IMMOBILIER INDÉPENDANT