

Honoraires sur transactions Locations Immobilières et syndic au 18 MARS 2022

Tva Comprise au taux actuel de 20%

LOCATIONS SAISONNIERES

PROPRIETAIRE

Honoraires de gestion 13,04 % sur le prix brut Propriétaire

LOCATAIRE

Honoraires de location 13,04% + 3,51 % sur le prix brut Locataire

Frais de dossier 49 €

Mission complémentaire à la vacation 70 € de l'heure

TRANSACCTION (VENTE) à la charge du vendeur

en TTC * du prix de vente

Jusqu'à 10 000 Euros 1000€

De 10 000 à 25 000 € 10%

De 25 000 € à 47 000 € 8%

De 47 000 € à 137 000 € 7%

De 137 000 € à 307 000 € 6,4%

De 307 000 € à 460 000 € 5,5%

Au-dessus de 460 000 € 5%

En cas d'inter cabinet, les honoraires du mandat d'origine seront appliqués

Estimations 120 €

SYNDIC

Gestion courante incluse dans le forfait annuel

(Selon configuration du bien à administrer, équipements collectifs, personnel de l'immeuble...)

Immeuble à destination totale d'habitation > 10 lots

Entre 120€ HT et 180 € HT/lot
Soit entre 144€ TTC et 216€ TTC/lot

Immeuble à destination totale d'habitation < 10 lots

Sur demande de devis
≥ 1 600€ HT soit 1920€ TTC
Sur demande de devis

Vacation heures ouvrables

1. Collaborateur 55€ HT/heure, soit 66€ TTC/heure

2. Syndic 75€ HT/heure, soit 90€ TTC/heure

Vacation heures non ouvrables

1. Collaborateur 75€ HT/heure, soit 90€ TTC/heure

2. Syndic 150€ HT/heure, soit 180€ TTC/heure

Prestation individuelle : état daté

(Les autres prestations individuelles sont indiquées dans le contrat) 316,66€ HT soit 380€ TTC

A la charge du copropriétaire

Location de salles chez le syndic < 10 personnes 4€ HT soit 60€ TTC

Tirage des documents en noir et blanc 0,31€/copie

Prestations variables (travaux exceptionnels...) Sur demande de devis

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION

Tva comprise au taux actuel de 20% sur le Quittrancement

Locaux d'habitation ou mixtes et locaux meublés

(Soumis à la loi du 6 juillet 1989)

8,36%HT soit 10,03 % TVA incluse

Garantie de paiement des loyers impayés

2,20%

Gestion des contrats d'assurance 0,58%HT soit 0,70 % TVA incluse

(En sus des honoraires de gestion)

Autres locaux (garage, entrepôt...)

8,36 % soit 10,03 %

Prestations particulières/honoraires annexes en gestion Sur demande de devis

Vacation pendant les heures ouvrables

1. Gérant 75 € HT 90 € TVA incluse

2. Collaborateur 55 € HT 66 € TVA incluse

3. Secréariat 30 € HT 36 € TVA incluse

PRESTATIONS PRINCIPALES DE LOCATION

Tva comprise au taux actuel de 20%

-Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989

Frais d'entremise 100 € TVA incluse à la charge du Bailleur

Visites, constitution du dossier locataire et rédaction de bail

surf ≤ 50 m² : 8€/m² à la charge du bailleur 8€/m² à la charge du locataire

51 m² ≤ surf ≤ 70 m² 6€/m² à la charge du bailleur 6€/m² à la charge du locataire

71 m² ≤ surf ≤ 95 m² 5,5/m² à la charge du bailleur 5,5/m² à la charge du locataire

surf ≥ 96 m² 5€/m² à la charge du bailleur 5€/m² à la charge du locataire

Etat des lieux d'entrée 3 € / m² à la charge du Bailleur 3€/m² à la charge du Locataire

-Locaux de droit commun

Négociation + constitution dossier locataire rédaction du bail et état des lieux d'entrée

6..27% TVA incluse du loyer annuel à la charge du Bailleur

ET 6,27% TVA incluse du loyer annuel à la charge du Locataire

Rédaction d'actes 300 €

(partagé pour moitié entre bailleur et Locataire)

Pour les autres cas exceptionnels et imprévisibles, un devis sera établi selon les caractéristiques de la mission

La société AGENCE PETIT Sarl au capital de 7622 €, Ayant son siège social à l'adresse suivante - 55 AVENUE DE PARIS - 40150 HOSSEGOR -contact@agencepetit.fr - www.agencepetit.com -RCS DAX (40 100) N° 415290170 - N°CPI 1002 2016 000 009 392 CCI DES LANDES - GALIAN 89 RUE DE LA BOETIE 75 008 PARIS -FNAIM- Siret 00415 290 170 00018 -ORIAS numéro : 08044894