

Barème des honoraires Transactions applicable au 18 novembre 2021

Notre Engagement

Notre mission

- Estimation du bien (*offerte*)
- Validation d'un mandat de vente entre les parties
- Conseils pour une présentation optimale de votre bien
- Conception du jumeau digital 3D immersif et d'une vue aérienne de votre bien
- Distribution d'un mailing de présentation à ses prospects
- Distribution de prospectus dans les boîtes aux lettres du quartier référent
- Diffusion via différents supports (internet, vitrine, panneaux)
- Diffusion réseau AMEPI et FNAIM
- Sélection d'acquéreurs potentiels qualifiés
- Organisation des visites
- Finalisation de l'offre en faisant s'engager les parties sur un même document
- Rédaction du compromis de vente avec signature électronique
- Suivi de la vente avec votre notaire jusqu'à la signature définitive de l'acte (revisite du bien avec relevés des compteurs avant la signature)

Taux de commissions et honoraires T.T.C. du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur (TVA 20%)

Nos honoraires

Les honoraires de transaction sont calculés par tranches

MANDATS EXCLUSIFS			
Net Vendeur	HT	TTC	SOIT
De 0 à 30 000 €	4 166,66 €	4 000,00 €	4 000,00 €
De 30 0001 € à 50 000 €	6 %		1 200,00 €
De 50 001 € à 100 000 €	5 %		2 500,00 €
De 100 001 € à 200 000 €	3,95 %		3 950,00 €
De 200 001 € à 500 000 €	3,5 %		10 500,00 €
De 500 001 € et plus	2 %		

Exemple : Pour un bien à 220 000 € net vendeur

Forfait de 4 000,00 €
 + 1 200,00 € (20 000,00 € à 6 %)
 + 2 500,00 € (50 000,00 € à 5 %)
 + 3 950,00 € (100 000,00 € à 3,95 %)
 + 700,00 € (20 000,00 € à 3,5 %)

TOTAL DE 12 350,00 € TTC d'honoraires