



Raison sociale : SAS Ava Real Estate

Adresse du siège social : 22/24 rue du Landy 93200 SAINT DENIS
RCS : 879 216 182 ; Numéro de déclaration de TVA : FR 17 879216182
Numéro de téléphone : 0184210881 ; Adresse Email : ava@remax.fr
Carte(s) professionnelle(s) n° : 9301 2020 000 044 617 délivrée par la CCI Paris Île-de-France
Nom et adresse de la caisse de garantie : CEGC 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex

Montant de la garantie : 110 000 € sans manipulation de fonds
Nom et adresse de la responsabilité civile professionnelle : GENERALI IARD 2 Rue PILLET-WILL 75009 PARIS
Nom du médiateur : CMAP 39 Avenue Franklin Delano Roosevelt, 75008 Paris

BAREME HONORAIRES TTC POUR LA VENTE LOCAUX A USAGE HABITATION

PRIX DE VENTE	HONORAIRES MAXIMUM
Jusqu'à 50 000 €	16 %
50 001 € à 75 000 €	15 %
75 001 € à 100 000 €	12 %
100 001 € à 150 000 €	9 %
150 001 € à 250 000 €	8 %
250 001 € à 450 000 €	7 %
Au-dessus de 450 001 €	6 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention expresse différente entre les parties précisée dans le mandat.

HONORAIRES TTC POUR LA LOCATION LOCAUX A USAGE HABITATION

A LA CHARGE DU BAILLEUR	A LA CHARGE DU LOCATAIRE
1 mois de loyer charges comprises	Indice ALUR au m ² selon zone concernée * + 3 €/m ² pour l'établissement de l'état des lieux

* Trois zones :

- Zone très tendue (Paris et département voisins) 12 €/m²
- Zone tendue (28 agglomérations de plus de 50 000 habitants) 10 €/m²
- Hors zone (reste du territoire) 8 €/m²



Raison sociale : SAS Ava Real Estate

Adresse du siège social : 22/24 rue du Landy 93200 SAINT DENIS
RCS : 879 216 182 ; Numéro de déclaration de TVA : FR 17 879216182
Numéro de téléphone : 0184210881 ; Adresse Email : ava@remax.fr
Carte(s) professionnelle(s) n° : 9301 2020 000 044 617 délivrée par la CCI Paris Île-de-France
Nom et adresse de la caisse de garantie : CEGC 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex

Montant de la garantie : 110 000 € sans manipulation de fonds
Nom et adresse de la responsabilité civile professionnelle : GENERALI IARD 2 Rue PILLET-WILL 75009 PARIS
Nom du médiateur : CMAP 39 Avenue Franklin Delano Roosevelt, 75008 Paris

HONORAIRES DE GESTION LOCAUX A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL

QUITANCEMENT MENSUEL	HONORAIRES DE GESTION COURANTE
Indifférent	4,50 % HT soit 5,40 %TTC

Les honoraires de gestion sont calculés sur les encaissements.

GARANTIE D'ASSURANCE

2,20 % TTC.

La garantie d'assurance couvre les loyers impayés et les frais de contentieux