

HONORAIRES DE TRANSACTION - LOCATION

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DE
VENTE	MODALITES (% sur tranches de prix)	VENDEUR OU ACHETEUR
Garage, Appartement, Maison	Tranche de 21 000 € à 100 000 € : 8,04 % TTC	Vendeur calculés sur le prix de vente global/ Acquéreur calculés sur le prix de vente net vendeur
Terrain, Local commercial,	Tranche de 101 000€ à 200 000 € : 7,04 % TTC	Vendeur calculés sur le prix de vente global/ Acquéreur calculés sur le prix de vente net vendeur
Vente en l'état futur d'achèvement	Tranche de 201 000€ à 350 000 € : 6,04 % TTC	Vendeur calculés sur le prix de vente global/ Acquéreur calculés sur le prix de vente net vendeur
(Immobilier Neuf)	Tranche de 351 000€ à 800 000€ : 5,04 % TTC	Vendeur calculés sur le prix de vente global/ Acquéreur calculés sur le prix de vente net vendeur
	Supérieur à 800 000 € : 4,04 % TTC	Vendeur calculés sur le prix de vente global/ Acquéreur calculés sur le prix de vente net vendeur
Dans le cadre d'une vente en inter-cabinet, les honoraires appliqués seront ceux indiqués dans le mandat de vente		
LOCATION		
Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)		
Part Locataire ²	6,5 % du loyer annuel Hors Charge	Locataire
Part Propriétaire ³	7 % du loyer annuel Hors Charge	Propriétaire
Etats des Lieux	3 €/m ²	Propriétaire et Locataire
Rédaction du bail	Plafond zone tendue = 10 €/m ² - Plafond zone non tendue = 8 €/m ²	Propriétaire et Locataire
Locaux commerciaux (de droit commun, professionnels, commerciaux)		
	10 % part locataire et 10 % part propriétaire COMPRENANT Négociation Etat des Lieux 3 €/m ² Rédaction du bail	Bailleur et Locataire
Locations saisonnières		
Négociation	20 % du quittancement	Propriétaire
Etats des Lieux	Inclu dans le prix du séjour TTC Etat des Lieux 3 €/m ²	Locataire
Rédaction du bail	Inclu dans le prix du séjour TTC	

1/TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

2/Les honoraires locataire incluent : les visites, la constitution et la mise en conformité du dossier, la rédaction du bail, la gestion des aides au logement

3/ les honoraires propriétaire incluent : les frais de publicité, les frais d'entremise, la recherche de locataires, la constitution et la mise en conformité du dossier avec l'assurance des loyers impayés