

Mise à jour 04/04/2023

Raison sociale : IMMOFRONTIERE ; Adresse du siège social : 2 rue de la gare 74100 ANNEMASSE
N°SIREN : 512 448 341 00028 TGI Thonon-les-Bains
Numéro de téléphone : +33 4 50 38 04 50 ; Adresse Email : immofrontiere@remax.fr



Agence Chamonix : 252 avenue de l'Aiguille du midi 74400 Chamonix-Mont-Blanc
Carte(s) professionnelle(s) n° : 7401 2016 000 007 169 délivrée par la Préfecture de la CCI de Haute-Savoie
Nom et adresse de la caisse de garantie : QBE Insurance Etoile St-Honoré 21, rue de Balzac 75406 PARIS CEDEX 8
Nom et adresse de la responsabilité civile professionnelle : Sérénis assurance VD 7.000.001/17969, 25 rue du Docteur Henri Abel 26000 VALENCE

BAREME HONORAIRES TTC POUR LA VENTE LOCAUX A USAGE HABITATION

DESIGNATION	HONORAIRES
Appartements	6% TTC sur le prix de vente Honoraires minimum : 9 000 € TTC sur le prix de vente
Maison	6% TTC sur le prix de vente Honoraires minimum : 9 000 € TTC sur le prix de vente
Murs commerciaux	10% TTC sur le prix de vente Honoraires minimum : 10 000 € TTC sur le prix de vente
Terrains	10% TTC sur le prix de vente Honoraires minimum : 15 000€ TTC sur le prix de vente
Fonds de commerce	10% TTC sur le prix de vente Honoraires minimum : 10 000 € TTC sur le prix de vente

Les honoraires sont à la charge du vendeur

BAREME HONORAIRES TTC POUR LA LOCATION

DESCRIPTIF	MONTANT	A LA CHARGE DE
-Baux à usage d'habitation soumis à la loi de Juillet 1989 -Entremise et négociation -Organisation des visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail appartement -Etat des lieux	2% du loyer annuel HC minimum 150€ TTC 10€/m2	bailleur/locataire
	3€/m2	bailleur/locataire
-Baux commerciaux / professionnels	1 mois de loyer HC + TVA	locataire/bailleur
-Baux garage / parking	120€	bailleur/locataire
-Rédaction de bail, construction dossier à la carte	350€	bailleur
-Etat des lieux	250€	bailleur
-Avis de valeur	300€	bailleur

HONORAIRES DE GESTION LOCAUX A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL

DESCRIPTIF	MONTANT	A LA CHARGE
Gérance locaux commerciaux (% des encaissements)	10,60%	bailleur
Gérance appartements/ maisons/ locaux professionnels (% des encaissements)	9,60%	bailleur
Gérance garages/ parking (% des encaissements)	15%	bailleur
-majoration pour gestion de l'assurance loyers impayés	1%	bailleur
-majoration pour paiement mensuel d'acompte	1%	bailleur
-majoration pour gestion de l'assurance PNO	1%	bailleur
Garantie loyers impayés (% des encaissements)	2,10%	bailleur
Renouvellement ou avenant de bail habitation	500€	demandeur
Renouvellement bail commercial ou pro	1 mois de loyers + TVA	locataire
Etat des lieux (hors loi de 1989)	250€	bailleur/locataire
Gestion des gros travaux	3,6% (min 300€)	bailleur
-sans maître d'œuvre (sur total TTC des travaux)	1,8% (min 300€)	bailleur
-assurance PNO multiples bailleur	60€/an	bailleur

LOCATION SAISONNIERE :

DESCRIPTIF	MONTANT	A LA CHARGE
Location saisonnière	30% du loyer	bailleur

CONTENTIEUX :

DESCRIPTIF	MONTANT	A LA CHARGE DE
Mise en demeure	36€	bailleur
Dernier avis avant poursuite	48€	bailleur
Remise de dossier à l'huissier / l'avocat	150€	bailleur
Remise dossier à l'assurance loyers impayés (hors Assugérance)	150€	bailleur
Injonction de payer	150€	bailleur
Prise d'hypothèque	150€	bailleur
Gestion par année de suivi (après la 1ere)	vacation	bailleur
Chèque et prélèvements impayés	50€	bailleur

Représentation à une assemblée générale de copropriété 120€/h

Vacation pour gestion de dossier contentieux 84€/h