



SMECC IMMO

SASU au capital de 8000 € - RCS Saverne 833 016 678

Siège social : 115 Grand'Rue 67700 Saverne

Tél : 0388700071 - E-mail : agencesaverne@lafortet.com

Ventes – Barème à compter du 1^{er} janvier 2022

Honoraires de transaction comprenant le taux de TVA en vigueur soit 20%

(Hors cas particulier- Voir ci-dessous)*

Prix de vente	Mandat Simple TTC	Mandat Favoriz TTC
Moins de 40 000 €	6.000 €	5.000 €
De 40 001 € à 90 000 €	8.000 €	7.000 €
De 90 001 € à 110 000 €	9%	8%
De 110 001 € à 150 000 €	8%	7%
De 150 001 € à 290 000 €	7%	6%
De 290 001 € à 410 000 €	6%	5%
Au-delà 410 001 €	5%	4%

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

→ **Honoraires de rédaction d'acte : 250,00 € TTC** dans le cadre d'un mandat simple, à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Les honoraires de rédaction d'acte sont offerts dans le cadre du mandat Favoriz.

*Cas particulier

→ **Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

→ **Estimations hors de toute mise en vente ou location :**

- Le dossier d'estimation sera facturé à **150,00 € TTC** (125,00 € HT) : il comprend les frais de déplacement, la constitution du dossier, l'étude des prix du marché.
- Si un mandat de vente/location en **exclusivité** est signé, ce montant sera déduit de nos honoraires à la signature de l'acte authentique.

→ **Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :**

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.



SMECC IMMO

SASU au capital de 8000 € - RCS Saverne 833 016 678

Siège social : 115 Grand'Rue 67700 Saverne

Tél : 0388700071 - E-mail : agencesaverne@lafort.com

Locations – Barème à compter du 1^{er} janvier 2022

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

	Bailleur	Locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € TTC /m ²	8 € TTC / m ²
Entremise et négociation	50,00 € TTC	0,00 € TTC
Etat des lieux d'entrée	3 € TTC / m ²	3 € TTC / m ²

Ces honoraires seront plafonnés au montant d'un loyer hors charges pour le locataire et au montant d'un loyer hors charges pour le bailleur.

Honoraires pour les autres baux :

- Habitation (Hors résidence principale) : 8% TTC du loyer hors charges à la charge du locataire.
- Professionnels et commerciaux : visite et constitution du dossier : 13,6% HT du loyer annuel, soit 17% TTC à la charge du locataire.
- Rédaction d'actes en sus :
 - Rédaction du bail : 3 € TTC /m², avec un minimum de 180 € TTC.
 - Etat des lieux d'entrée : 3 € TTC /m², avec un minimum de 180 € TTC à la charge du bailleur.