

B&S

Nos Honoraires

B&F

Barème au 01/02/2022 (T.V.A. au taux en vigueur : 20%)

TRANSACTION

<u>Vente :</u>	<u>Prix du Bien</u>	<u>Honoraires *</u>
d'immeubles bâti	< 62.500 €	5.000 €
à usage d'habitation,	De 62.501 € à 90.000 €	8 %
terrains à bâtir,	De 90.001 € à 150.000 €	7 %
locaux	De 150.001 € à 250.000 €	6 %
commerciaux,	De 250.001 € à 350.000 €	5,5 %
et professionnels.	De 350.001 € à 500.000 €	5 %
	> 500.001 €	4,5 %

arrondi au "demi millier" supérieur

* à charge acquéreur en fonction du mandat mis en place.

LOCATION

HABITATION

LOCATAIRES

1/ Visites, constitution du dossier, et rédaction des actes juridiques : **maximum 10 € TTC / m² de surface habitable.**2/ Réalisation de l'état des lieux d'entrée : **maximum 3 € TTC / m² de surface habitable .**

BAILLEURS

Publication des biens, visites et comptes rendus, étude de solvabilité et validation du dossier, rédaction des actes juridiques, et réalisation de l'état des lieux d'entrée : **1 terme de loyer hors charges*.**

* tarifs ventilés sur mandat de location entre frais de rédaction, frais d'état des lieux et frais d'entremise.

LOCAUX COMMERCIAUX

30 % H.T. du montant du loyer annuel H.T.

GESTION

6 % H.T. (soit 7,20 % T.T.C.)
sur toutes les sommes encaissées hors
dépôt de garantie.

Garantie GLI **2,20 % en sus.**

SARL Epipopette

Société A Responsabilité Limitée au Capital Social de 20 000 euros.
SIRET 809 937 816 000 19 - RCS Nantes - TVA intracommunautaire : FR 29 809937816 - CODE
NAF 6831Z

Adresse du siège social : 46 quai Magellan, 44000 Nantes, France
Tél : 02 51 81 99 31 - Email : nantes@bedandschool.com - Site Internet : www.bedandschool.com
Compte Gestion hébergé au CIC Nantes Jules Verne, 17 route de Paris, 44300 Nantes sous le
numéro 30047 14048 00020533802

Cartes Professionnelles TRANSACTION et GESTION IMMOBILIERE n°2495 TG délivrées par la
Préfecture de Loire-Atlantique
Garanties de 200 000€ en gestion et 120 000 € en transaction accordées par la société
GALIAN sous le N° 47537 V
- 89 rue de la Boétie, 75008 Paris.