



EPYCEA IMMO, SARL au capital de 10000 € -  
RCS d'Angers 848360509  
Siège social : 1 rue du HARAS, Angers  
Tél : 02 41 32 74 35-Email :Angers@lafortet.com

Locations – Barème à compter du 10 Juin 2021

**Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 2 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

**Honoraires pour les autres baux :**

**Locaux Professionnels et commerciaux :**

20% HT du loyer annuel hors charges à la charge du Locataire.

**Garages/Parking :**

1 mois de loyer charges comprise pour le bailleur et 100€ TTC pour le locataire

Prestations particulières – Barème à compter du 10 juin 2021

**Honoraires d'état des lieux uniquement:**

3€/m<sup>2</sup> TTC à la charge du bailleur et 3€/m<sup>2</sup> TTC à la charge du locataire

**Autres prestations :**

Rédaction de bail seul : 100€ TTC pour le bailleur et 100€ TTC pour le locataire

Ventes – Barème à compter du 10 juin 2021

**Honoraires de transaction (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)**

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.  
Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

**\*Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agent :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.
- Honoraires de rédaction d'acte :490 € TTC

Prix de vente				Honoraires HT (en montant forfaitaire ou % du prix de vente)	Honoraires TTC
De	0 €	à	14 999 €	1 667 €	2 000 €
De	15 000 €	à	29 999 €	2 917 €	3 500 €
De	30 000 €	à	39 999 €	3 333 €	4 000 €
De	40 000 €	à	49 999 €	4 167 €	5 000 €
De	50 000 €	à	69 999 €	4 833 €	5 800 €
De	70 000 €	à	89 999 €	5 833 €	7 000 €
De	90 000 €	à	99 999 €	6 333 €	7 600 €
De	100 000 €	à	109 999 €	6 750 €	8 100 €
De	110 000 €	à	119 999 €	7 250 €	8 700 €
De	120 000 €	à	129 999 €	7 750 €	9 300 €
De	130 000 €	à	139 999 €	8 250 €	9 900 €
De	140 000 €	à	149 999 €	8 750 €	10 500 €
De	150 000 €	à	159 999 €	9 250 €	11 100 €
De	160 000 €	à	169 999 €	9 667 €	11 600 €
De	170 000 €	à	179 999 €	10 000 €	12 000 €
De	180 000 €	à	189 999 €	10 333 €	12 400 €
De	190 000 €	à	199 999 €	10 750 €	12 900 €
De	200 000 €	à	209 999 €	11 250 €	13 500 €
De	210 000 €	à	219 999 €	11 500 €	13 800 €
De	220 000 €	à	229 999 €	11 833 €	14 200 €
De	230 000 €	à	239 999 €	12 167 €	14 600 €
De	240 000 €	à	259 999 €	12 667 €	15 200 €
De	260 000 €	à	279 999 €	13 083 €	15 700 €
De	280 000 €	à	299 999 €	13 667 €	16 400 €
De	300 000 €	à	319 999 €	14 167 €	17 000 €
De	320 000 €	à	339 999 €	14 833 €	17 800 €
De	340 000 €	à	359 999 €	15 667 €	18 800 €
De	360 000 €	à	379 999 €	16 500 €	19 800 €
De	380 000 €	à	399 999 €	17 333 €	20 800 €
De	400 000 €	à	419 999 €	18 250 €	21 900 €
De	420 000 €	à	439 999 €	19 000 €	22 800 €
De	440 000 €	à	459 999 €	19 750 €	23 700 €
De	460 000 €	à	479 999 €	20 500 €	24 600 €
De	480 000 €	à	499 999 €	21 167 €	25 300 €
De	500 000 €	à	519 999 €	21 750 €	25 900 €
De	520 000 €	à	539 999 €	22 333 €	26 500 €
De	540 000 €	à	559 999 €	22 917 €	27 100 €
De	560 000 €	à	579 999 €	23 500 €	27 700 €
De	580 000 €	à	599 999 €	24 083 €	28 300 €
De	600 000 €	à	699 999 €	=TTC / 1,2	4,75% du prix de vente
	700 000€ et au-delà			=TTC / 1,2	4,5% du prix de vente

N° TVA intra-communautaire : FR 01 848 360 509> – Titre professionnel : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte professionnelle n° 4901 2019 000 039 866 délivrée par la CCI Du Maine et Loire, 8 bd du Roi René, Angers – Activité : Transaction, Location, Gestion . (Garantie financière Gestion de 110 000€ : SMA COURTAGE dont le siège est sis SMA SA - 8 rue Louis Armand CS71201 -75738 Paris Cedex 15 sous le n° 9950000 / 002 135770 ) - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.