

## BAREME D'HONORAIRES

### TRANSACTION VENTES

Honoraires TTC en €, calculés sur le prix de vente net propriétaire, à la charge de l'acquéreur, TVA à 20%

0 €	à	49 999 €	5000 € (forfait)
50 000 €	à	79 999 €	6000 € (forfait)
80 000 €	à	139 999 €	7500 € (forfait)
140 000 €	à	179 999 €	6 %
180 000 €	à	249 999 €	5,5%
250 000 €	à	449 999 €	5%
450 000 €	à	749 999 €	4,5 %
		> 750 000 €	4 %

- Estimation + rapport d'expertise : 360 € TTC

### GESTION (locaux d'habitation nus ou meublés d'habitation soumis à la loi de 1989)

Honoraires TTC, calculés sur le montant du loyer, à la charge du bailleur, TVA 20%

- Gestion Classique 7 %
- Gestion Classique + Garantie Loyer Impayés + certification du locataire 9.18 %
- Gestion Classique + Garantie Loyer Impayés + certification du locataire + garantie vacances locatives 11.68 %
- Vacation horaire (au-delà d'une heure) 105 € TTC
  - Honoraires de gestion des dossiers contentieux locataire (dossier huissier, avocat...)
  - Honoraires de gestion des sinistres d'assurance

### TRANSACTION LOCATIONS

Honoraires TTC en €, calculés sur le montant du loyer annuel, TVA à 20%

- Charge locataire	
Visite, constitution de dossier, rédaction du bail	5 % *
Etat des lieux	3 % *
- Charge bailleur	
Honoraires d'entremise	100 € (50 € pour bail mobilité)
Visite, constitution de dossier, rédaction du bail	5 %
Etat des lieux	3 %

## LOCATIONS SAISONNIERES

**GESTION** 7 %

Honoraires TTC en €, calculés sur le loyer à la charge du propriétaire, TVA 20%

### **LOCATION**

Honoraires TTC en € calculés sur le loyer brut (loyer net + honoraires de gestion), à la charge du preneur, TVA à 20 %,

. Séjour de 1 à 2 semaines	25 %
. Séjour de 3 semaines et plus	20 %
Frais de dossier	50 €
Honoraires d'assurances à la charge du preneur	4.5 % **

\*\*calculés sur le loyer + frais de dossier

## SERVICES OPTIONNELS

**Ménage** à la carte (hors vaisselle) en cours ou fin de séjour (prix par intervention) :

. Studio	50 €	
. 2 pièces	60 €	
. 3 pièces	70 €	Pièces supplémentaires : 20 €/pièce
. 4 pièces	80 €	

### **WIFI**

. Box d'accès 45 €

Au second renouvellement carte SIM : 25 €

### **BOMBE VIRUCIDE**

. 15 €/séjour pour les biens jusqu'à 110 m<sup>2</sup> et de plain-pied

. 30 €/séjour pour les biens supérieurs à 110 m<sup>2</sup> et avec étages

**ANIMAL** 40 €

**KIT HYGIENE** 6 €

## LINGE DE MAISON

	Prix 1 semaine	Prix /semaine supplémentaire
Parure de lit simple ou double Disponible en 90, 140, 160, 180	25 €	10 €
<b>Kit serviette basic</b> 1 drap de douche, 1 serviette de toilette	15 €	8 €
<b>Kit serviette confort</b> 1 drap de douche, 1 drap de bains, 1 serviette de toilette	19 €	9 €
<b>Kit serviette confort+</b> 1 drap de douche, 1 drap de bains, 1 serviette de toilette, 1 gant de toilette, 1 peignoir col Kimono taille M/L	27 €	14 €
Tapis de bains	8 €	4 €
Serviette de plage	10 €	5 €
Paire de torchon	5 €	3 €

## PUERICULTURE

	Prix 1 semaine	Semaine supplémentaire
Lit parapluie	20 €	10 €
Chaise haute	15 €	8 €
Poussette canne	20 €	10 €
Baignoire	10 €	5 €