

## BAREME DES HONORAIRES VIVRE ICI NANT'IM

### TRANSACTION VENTE

DE	A	HONORAIRES TTC (TVA 20%)
0 €	49 999 €	13,5 %**
50 000 €	85 999 €	10 %
86 000 €	99 999 €	9 %
100 000 €	119 999 €	7,60 %
120 000 €	129 999 €	7,30 %
130 000 €	144 999 €	7 %
145 000 €	154 999 €	6,80 %
155 000 €	174 999 €	6,40 %
175 000 €	189 999 €	5,80 %
190 000 €	199 999 €	5,60 %
200 000 €	299 999 €	5,50 %
300 000 €	549 999 €	5 %
A partir de	550 000 €	4,5 %

\*\*Avec un minimum de 5 000 € TTC

### TRANSACTION ET GESTION LOCATIVE

HONORAIRES À LA CHARGE DU LOCATAIRE	MONTANTS
Visite, constitution et étude du dossier, rédaction du bail	Zone tendue (LOI ALUR) = 10,00€ TTC/m <sup>2</sup> Zone non tendue (LOI ALUR) = 8,00€ TTC/m <sup>2</sup>
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	3,00€ TTC/m <sup>2</sup>

HONORAIRES À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	MONTANTS
Entremise et négociation	1,00€ TTC
Visite, constitution et étude du dossier, rédaction du bail	Zone tendue (LOI ALUR) = 10,00€ TTC/m <sup>2</sup> Zone non tendue (LOI ALUR) = 8,00€ TTC/m <sup>2</sup>
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	3,00€ TTC/m <sup>2</sup>

LOCATION AUTRES TYPES DE BAUX	MONTANTS
<b>Garages, parkings</b> (montant applicable à chacune des parties)	91,66€ HT soit 110€ TTC
<b>Baux commerciaux et professionnels</b> (à la charge du preneur et/ou du bailleur selon les termes du bail)	20,00% du loyer annuel HT et hors charges soit 24.00% TTC
<b>Rédaction d'actes (bail, avenant etc)</b> (à la charge du demandeur sauf disposition contraire)	166,66€ HT soit 200€ TTC

#### HONORAIRES DE GESTION

- **6,50% HT** des sommes encaissées et réglées pour le compte du bailleur
- Garantie loyers impayés (GLI) : **2,70% TTC** du montant du loyer charges comprises

\*Location pour tout locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989

Date de mise en vigueur : 8 février 2022

SARL au Capital de 100 000 euros - RCS NANTES - Code APE 6831Z - Carte Prof, 4401 2016 000009 357  
Garantie financière CEGC de 530 000 € et 140 000 € - Compte séquestre Banque PALATINE N°14336110001