

Honoraires transaction

Transaction sur immeubles, foncier, fonds de commerce :

Montant de la transaction	Honoraires maximum TTC			
	SILVER	VLI*	GOLD	PLATINIUM
1 € à 125 000 €	7 500 €	7 500 €	7 500 €	8 500 €
125 001 € à 500 000 €	6 %	6 %	6 %	6,5 %
500 001 € à 700 000 €	5.5 %	5,5 %	5.5 %	6 %
700 001 € à 1 000 000 €	5 %	5 %	5 %	5,5 %
A partir de 1 000 001 €	4.5 %	4.5 %	4.5 %	5 %
Terrains	De 5 % à 8 %			
Garage/parking	2 000 €			
Programme neuf	3 % à 6 %			
Estimation	250 €			
TVA	20 %			

- * 10 % d'honoraires TTC en plus sur la différence entre le prix de réserve et le prix vendu
- Les honoraires sont à la charge du vendeur (Sauf convention contraire) et calculés sur le prix de vente.

Honoraires location

Honoraires pour les visites, constitution de dossier, rédaction bail

Bailleur	
Appartement	Honoraires max TTC
Studio/T1 (-35 m ²)	450 €
T2 (-55 m ²)	590 €
T3 (-75 m ²)	750 €
T4/5 (-100 m ²)	850 €
Appartement + 100 m ²	sur devis
Etats des lieux	3€/m ² (+40€ si meublé)
Maison	Honoraires max TTC
-100 m ²	950 €
De 101 m ² à 149m ²	1 150 €
De 150 m ² à 199m ²	1 450 €
Plus de 200m ²	sur devis
Locataire	
En zone tendue	10€/m ²
En zone non tendu	8€/m ²
Etats des lieux	3€/m ²
Honoraires de gestion avec GLI*	
(En partenariat avec Gest and Loc)	
10% TTC du loyer mensuel (Charges comprises)	

- Dans le cas où la GLI ne peut être soucrite, les loyers seront garantis obligatoirement par les locataires via GARANTME ou VISAL
- *Garantie de loyers impayés