

# Honoraires transaction

Transaction sur immeubles, foncier, fonds de commerce :

Montant de la transaction	Honoraires maximum TTC			
	SILVER	VLI*	GOLD	PLATINIUM
1 € à 125 000 €	7 500 €	7 500 €	7 500 €	8 500 €
125 001 € à 500 000 €	6 %	6 %	6 %	6,5 %
500 001 € à 700 000 €	5.5 %	5,5 %	5.5 %	6 %
700 001 € à 1 000 000 €	5 %	5 %	5 %	5,5 %
A partir de 1 000 001 €	4.5 %	4.5 %	4.5 %	5 %
<b>Terrains</b>	De 5 % à 8 %			
<b>Garage/parking</b>	2 000 €			
<b>Programme neuf</b>	3 % à 6 %			
<b>Estimation</b>	250 €			
<b>TVA</b>	20 %			

- \* 10 % d'honoraires TTC en plus sur la différence entre le prix de réserve et le prix vendu
- Les honoraires sont à la charge du vendeur (Sauf convention contraire) et calculés sur le prix de vente.

# Honoraires location

Honoraires pour les visites, constitution de dossier, rédaction bail

Bailleur	
Appartement	Honoraires max TTC
Studio/T1 (-35 m <sup>2</sup> )	450 €
T2 (-55 m <sup>2</sup> )	590 €
T3 (-75 m <sup>2</sup> )	750 €
T4/5 (-100 m <sup>2</sup> )	850 €
Appartement + 100 m <sup>2</sup>	sur devis
Etats des lieux	3€/m <sup>2</sup> (+40€ si meublé)
Maison	
Honoraires max TTC	
-100 m <sup>2</sup>	950 €
De 101 m <sup>2</sup> à 149m <sup>2</sup>	1 150 €
De 150 m <sup>2</sup> à 199m <sup>2</sup>	1 450 €
Plus de 200m <sup>2</sup>	sur devis
Locataire	
En zone tendue	10€/m <sup>2</sup>
En zone non tendu	8€/m <sup>2</sup>
Etats des lieux	3€/m <sup>2</sup>
Honoraires de gestion avec GLI*	
(En partenariat avec Gest and Loc)	
10% TTC du loyer mensuel (Charges comprises)	

- Dans le cas où la GLI ne peut être soucrite, les loyers seront garantis obligatoirement par les locataires via GARANTME ou VISAL
- \*Garantie de loyers impayés