

**Barème des frais de transaction Terrains – maisons -  
appartements**

Tranche Vente TTC (Net vendeur)	Tranche Vente TTC (Net vendeur)	Commun Pourcentage/ valeur	Intégral Pourcentage/ valeur
1	49 999	4 500,00 €	4 500,00 €
50 000	69 999	6 000,00 €	6 500,00 €
70 000	99 999	7 000,00 €	7 500,00 €
100 000	119 999	8 000,00 €	8 500,00 €
120 000	149 999	7% (0,93)	7,3% (0,927)
150 000	199 999	6,5% (0,935)	6,7% (0,933)
200 000	249 999	5,8% (0,942)	6% (0,94)
250 000	299 999	5% (0,95)	5,1% (0,949)
300 000	399 999	4,8% (0,952)	4,9% (0,954)
400 000	799 999	4,5% (0,955)	4,5% (0,955)
800 000	1 000 000 et plus	4% (0,96)	4,2% (0,959)

**Biens professionnels : 10% HT (toutes tranches)**

Ces honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention particulière notée au  
mandat



## GESTION LOCATIVE

### **Garantie totale : Gestion, assurances et loyers impayés**

TARIF : 9,40% HT des encaissements soit (10,78% TTC)

### **Offre standard**

TARIF : 5,9% HT des encaissements soit (7,08% TTC)

### **Honoraires de visites, dossier et bail :**

4,5% TTC du loyer annuel locataire (dans la limite de 8€ le m<sup>2</sup>)

4,5% TTC du loyer annuel bailleur

### **Etat des lieux :**

*3€ du M<sup>2</sup> minimum de 75€ bailleur*

Etat des lieux, logement meublé : tarif majoré de 25%