

## HONORAIRES AU 01 FEVRIER 2024

**HONORAIRES DE TRANSACTION A CHARGE ACQUEREURS**  
**FORFAIT DE 5 000€ + 4% DU PRIX NET VENDEUR**

**HONORAIRES LOCAUX COMMERCIAUX ET ENTREPOTS**  
**7% HT**

### HONORAIRES DE LOCATION A USAGE D'HABITATION

<p><b>Honoraires TTC de visites, de constitution de dossier et de rédaction de bail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10 € TTC/m2 en zone tendue</li> <li>- 8 € TTC/m2 hors zone tendue</li> </ul> <p>A la charge du locataire et du propriétaire</p>	<p><b>Honoraires TTC d'établissement d'Etat des Lieux</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 € du m<sup>2</sup> à la charge du locataire</li> <li>- 3 € du m<sup>2</sup> à la charge du propriétaire</li> </ul> <p>(Etat des lieux réalisés par la Société EDL SOLUTIONS avec reportage photographique et</p>
<p><b>Honoraires TTC globaux</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plafonnement de nos honoraires à 1 mois de loyer hors charges pour les biens sous mandat de location</li> </ul>	

### HONORAIRES DE LOCATION GARAGE

**150€ TTC à la charge du locataire**

### HONORAIRES DE LOCATION AVENANT

**5% TTC du loyer annuel hors charge à la charge du locataire**

### HONORAIRES DE LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

**Rédaction de bail et état des lieux**  
**25% HT du loyer annuel Hors Charges à la charge du locataire**

### HONORAIRES DE GESTION IMMOBILIERE

**7,2 % TTC du loyer charges comprises + Autres sommes encaissés pour le compte du mandant**  
**Possibilité option Assurance Loyers Impayés en sus, 3%TTC**

### HONORAIRES DU SERVICE VIAGER

VALEUR DU BIEN LIBRE SUR LE MARCHE IMMOBILIER	REMUNERATION DE L'AGENCE L'ADRESSE
De 0€ à 80 000 €	Forfait 8 000 € TTC
De 80 001 € à 150 000€	8 %
De 150 001 € à 230 000 €	7,5 %
De 230 001 € à 500 000 €	7 %
De 500 001 € à 700 000€	6 %
De 700 001 € et +	5 %

### HONORAIRES DE GESTION CONTRAT VIAGER

DEBIRENTIER	
CREDIRENTIER	
<b>VIAGER OU VENTE A TERME AVEC RENTE</b>	
5% TTC DU MONTANT DE LA RENTE MENSUELLE	
<b>VIAGER OU VENTE A TERME SANS RENTE</b>	
5% TTC DU MONTANT DE LA VALEUR LOCATIVE AU MOMENT DE L'ACQUISITION	
80€/mois)	(Plafonné à 80€/mois)   Plafonné à
GARANTIE RENTE IMPAYEE	
DEBIRENTIER	
CREDITRENTIER	
<b>VIAGER OU VENTE A TERME AVEC RENTE</b>	
3% TTC DU MONTANT DE LA RENTE MENSUELLE	
<b>VIAGER OU VENTE A TERME SANS RENTE</b>	
3% TTC DU MONTANT DE LA VALEUR LOCATIVE AU MOMENT DE L'ACQUISITION	