

## HONORAIRES

### Locaux à usage d'habitation (maison - appartement)

| VENTE   |         |                     |
|---|---------|---------------------|
| HONORAIRES TTC*   |         |                     |
| jusqu'à 70 000 €  | 5 000 € |                     |
| de 70 001 € à 150 000 €   | 7%      | du prix net vendeur |
| de 150 001 € à 200 000 €  | 6%      | du prix net vendeur |
| de 200 001 € à 250 000 €  | 5,5%    | du prix net vendeur |
| de 250 001 € à 450 000 €  | 5%      | du prix net vendeur |
| à partir de 450 001 €   | 4,5%    | du prix net vendeur |
| Immeuble  | 8%      | du prix net vendeur |
| LOCATION (vide et meublée)  |         |                     |
| Visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail : 11 % TTC du loyer hors charges annuel partagé par moitié entre bailleur et locataire (sans dépasser le plafond de 10 € TTC par m <sup>2</sup> habitable pour le locataire). |         |                     |
| Réalisation de l'état des lieux : 3 % TTC du loyer hors charges annuel partagé par moitié entre bailleur et locataire (sans dépasser le plafond de 3 € TTC par m <sup>2</sup> habitable pour le locataire).                                     |         |                     |
| Entremise et négociation : 0 € (charge bailleur)  |         |                     |

### Terrains

| VENTE                    |         |                     |
|--------------------------|---------|---------------------|
| HONORAIRES TTC*          |         |                     |
| jusqu'à 70 000 €         | 5 000 € |                     |
| de 70 001 € à 150 000 €  | 8%      | du prix net vendeur |
| de 150 001 € à 200 000 € | 7%      | du prix net vendeur |
| à partir de 200 001 €    | 6%      | du prix net vendeur |

### Locaux à usage professionnel, fonds de commerce et droit au bail

| VENTE   |         |                     |
|---|---------|---------------------|
| HONORAIRES TTC*   |         |                     |
| jusqu'à 50 000 €  | 5 000 € |                     |
| de 50 001 à 100 000 €   | 10%     | du prix net vendeur |
| de 100 001 à 200 000 €  | 7%      | du prix net vendeur |
| de 200 001 à 300 000 €  | 6%      | du prix net vendeur |
| à partir de 300 001 €   | 5%      | du prix net vendeur |
| LOCATION  |         |                     |
| 1 mois de loyer hors charges et hors taxe (charge propriétaire) |         |                     |
| 2 mois de loyer hors charges et hors taxe (charge locataire)    |         |                     |

### Garage - parking

| VENTE   |                    |                     |
|---|--------------------|---------------------|
| HONORAIRES TTC*   |                    |                     |
| Parking - garage  | forfait de 2 000 € | du prix net vendeur |
| LOCATION  |                    |                     |
| 2 mois de loyer charges comprises TTC* (partagés par moitié entre propriétaire et locataire). |                    |                     |
| GESTION LOCATIVE  |                    |                     |
| 7,5 % TTC* des encaissements (loyers + charges).  |                    |                     |

### Autres prestations

| HONORAIRES TTC* |                  |                              |
|-----------------|------------------|------------------------------|
| Etat des lieux  | 3 €              | par m <sup>2</sup> habitable |
| Estimation bien | forfait de 120 € | (réactualisation incluse)    |

les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur - tous les prix sont affichés honoraires inclus  
en cas de délégué de mandat, le montant des honoraires applicables reste celui de l'agence titulaire du mandat initial

\*TVA au taux en vigueur à 20,0 % incluse

Honoraires au 01/09/2018

