



JADORETZ IMMOBILIER

SARL au capital de 8 000 € - RCS de Saint-Nazaire 902 170 745

Siège social : 13 rue du Bon Port 44580 VILLENEUVE EN RETZ

Tél : 02 51 18 82 41 - E-mail : villeneuveenretz@lafortet.com

Ventes – Barème à compter du 01/11/2023

Honoraires de transaction (Hors cas particulier* - voir ci-dessous)

Prix de vente Net Vendeur du Bien	Honoraires TTC
Jusqu'à 80 000 €	6 500 €
De 80 001 € à 150 000 €	8 %
De 150 001 € à 200 000 €	6 %
De 200 001 € à 250 000 €	5,5 %
De 250 001 € à 350 000 €	5 %
De 350 001 € à 450 000 €	4,5 %
De 450 001 € à 750 000 €	4 %
A partir de 750 000 €	3,5 %

***Cas particulier => honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Locations – Barème à compter du 01/11/2023

Baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989	Honoraires TTC Charge Bailleur	Honoraires TTC Charge Locataire
Honoraires de visite des lieux, constitution du dossier de location et rédaction de bail	6 € / m ² de surface habitable	6 € / m ² de surface habitable
Etat des lieux	3 € / m ² de surface habitable	3 € / m ² de surface habitable
Entremise-négociation	100 € TTC à la charge du bailleur OFFERT en dossier Gestion	

Prestations particulières – Barème à compter du 01/11/2023

Honoraires d'état des lieux Hors baux régis par la loi du 6 juillet 1989 : 150 € TTC à la charge du bailleur.

N° TVA intra-communautaire : FR11902170745

Titre professionnel : Agent immobilier

Carte professionnelle n° CPI44022021000000026 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire

Activités : Transaction

Garantie financière Transaction: AIG Europe SA 1 Passerelle des Reflets Tour CBX 92913 PARIS LA DEFENSE CEDEX

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.