

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTION VENTE, LOCATION ET LOCAUX COMMERCIAUX

Tarifs applicables au 6 mai 2024

TRANSACTION VENTE

Prix de vente	Honoraires TTC
0 à 24 999 euros	3000 euros
25 000 euros à 49 999 euros	5000 euros
50 000 à 99 999 euros	8000 euros
100 000 euros à 149 999 euros	9500 euros
150 000 euros à 199 999 euros	11 000 euros
200 000 euros à 249 999 euros	12500 euros
250 000 euros à 299 999 euros	13500 euros
Au delà de 300 000 euros	5%

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur
non facturé .

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

8 TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Cessions de société, de parts sociales d'entreprise. 10% ht du montant HT du prix de vente	
Baux commerciaux et professionnels	2 mois de loyers hors charge à la charge du preneur hors frais de bail notarié. Frais de rédaction de bail notarié à la charge du preneur.

Cessions de fonds de commerce et d'entreprise

	TARIF
Cession de fonds de commerces, entreprises, parts sociales	10% ht du montant HT du prix de vente

Société TEDIMMO , SARL au capital de 23000 € - Siège social : 27, rue Pasteur 59490 SOMAIN - RCS DOUAI n° 50441953200040 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° 590042020000000005 délivrée par CCI Grand Lille

Garant : LLOYDS INSURANCE COMPANY , 8-10 rue Lammenais 75008 Paris