

HONORAIRES LOCATION

LOCAUX A USAGE D'HABITATION NU OU MEUBLÉ		
PRESTATIONS	HONORAIRES TTC PROPRIÉTAIRE	HONORAIRES TTC LOCATAIRE
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € TTC/m ² *	8 € TTC/m ² *
État des lieux	3 € TTC/m ² *	3 € TTC/m ² *
Frais d'entremise et de négociation à la charge du bailleur	0 €	Néant

Plafonnés a un mois de loyer hors charges

HONORAIRES GESTION

Biens immobiliers en copropriété	8% TTC* des sommes encaissées
Maisons ou immeubles entiers (monopropriété)	7% TTC* des sommes encaissées
Assurance loyers impayés	2,50% TTC* du loyers + charges

PRESTATIONS UNIQUE

Gestion des contentieux hors assurance loyers impayés (Lancement d'une procédure au tribunal)	150 € TTC*
Frais suivi de travaux + réalisation de devis	Jusqu'à 2000 € inclus dans le contrat de gestion. Au-delà de 2000 € : 3,5% TTC du montant du devis.
Gestion de sinistres	Jusqu'à 2000 € inclus dans le contrat de gestion. Au-delà de 2000 € : 3,5% TTC du montant du devis.
Aide à la déclaration des revenus fonciers	Inclus dans le contrat de gestion

***TVA AU TAUX EN VIGUEUR DE 20% INCLUSE**

HONORAIRES TRANSACTION

VENTE	S'applique sur le prix de vente
Biens d'une valeur de 0 € à 70 000 €	Forfait de 6 000 €
Biens d'une valeur de 70 001 € à 90 000 €	9 % TTC
Biens d'une valeur de 90 001 € à 125 000 €	8 % TTC
Biens d'une valeur de 125 001 € à 140 000 €	7 % TTC
Biens d'une valeur de 140 001 € à 150 000 €	6,5 % TTC
Biens d'une valeur de 150 001 € à 170 000 €	6 % TTC
Biens d'une valeur de 170 001 € à 210 000 €	5 % TTC
Biens d'une valeur de 210 001 € à 330 000 €	4,8 % TTC
Biens d'une valeur de 330 001 € à 400 000 €	4,5 % TTC
Biens d'une valeur de 400 001 € à 500 000 €	4 % TTC
Biens d'une valeur de 500 001 € et plus	3,5 % TTC

Avec forfait minimum de 6 000 € TTC

MANDAT DE VENTE : HONORAIRES À LA CHARGE VENDEUR

MANDAT DE RECHERCHE : HONORAIRES SELON BARÈME DE VENTE À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

TVA AU TAUX EN VIGUEUR DE 20% INCLUSE

Stéphane Plaza Immobilier Saint-Avold, agence exploitée par la société IMMOBILIER CONFORT, SARL au capital de 1000 €, dont le siège social est situé 9 rue des Anges 57500 SAINT-AVOLD, RCS 890 978 869, titulaire de la carte professionnelle Transaction sur immeuble et fonds de commerce n°CPI 5704 2021 000 000 00 1 délivrée par la CCI Moselle, assurée en responsabilité civile professionnelle par MMA ENTREPRISE dont le siège social est sis 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9 sur le territoire national sous le n°120 137 504. Adhrente de la caisse de Garantie GALIAN dont le siège est sis 89, rue de la Boétie - 75008 PARIS sous le n°C 01056643. Déclarant ne pouvoir ni détenir d'autre fond, effet ou valeur que ceux représentatif de sa rémunération.