**BAREME DES HONORAIRES au 01.01.2025**

**HONORAIRES DE VENTE**

**MANDAT DE VENTE OU MANDAT DE RECHERCHE (Tranches non cumulatives)**

|  |  |
| --- | --- |
| **IMMEUBLES A USAGE D’HABITATION** | **HONORAIRES TTC (Minimum 3.000€)** |
| Jusqu‘à 50 000 € | 9 % \* |
| 51 000 € à 100 000 € | 8 % \* |
| 101 000 € à 200 000 € | 7 % \* |
| 201 000 € à 500 000 € | 6 % \* |
| Au-delà de 500 000 € | 5 % \* |
| **AUTRES IMMEUBLES** | **HONORAIRES TTC** |
| Murs commerciaux, professionnels, terrains, etc. | 9 % \* |
| **BIENS IMMATERIELS** | **HONORAIRES TTC** |
| Fond de commerce, droit au bail, etc. | 1. % \* |

\* Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention expresse différente entre les parties précisées dans le mandat. Le pourcentage d’honoraire est appliqué sur le prix public du bien.

**HONORAIRES D’EXPERTISE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESIGNATION** | **TTC** | **A CHARGE** |
| Avis de valeur simple. | 250€ | Demandeur |
| Expertise résumée. | 600€ | Demandeur |
| Expertise détaillée. | 950€ | Demandeur |

**HONORAIRES DE LOCATION**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LOCAUX D’HABITATION** | **TTC** | **A CHARGE** |
| Organisation des visites, montage du dossier locatif et vérification de la solvabilité, rédaction et signature du bail.  *Si moins de 50m²* | 10€/m*²*  11€/m*²*  *7% quittancement annuel* | Locataire  Bailleur  *Bailleur* |
| Etat des lieux d’entrée.  *Si moins de 50m²* | 3€/m*²*  4€/m*²*  *170€* | Locataire  Bailleur  *Bailleur* |
| **LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS** | **TTC** | **A CHARGE** |
| Rédaction du bail et état des lieux d’entrée. | 12% quittancement annuel | Locataire |
| Organisation des visites, montage du dossier locatif et vérification de la solvabilité. | 12% quittancement annuel | Bailleur |
| **GARAGES ET PARKING** | **TTC** | **A CHARGE** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Organisation des visites, montage du dossier locatif, rédaction. | 250€ | Bailleur | | du bail et état des lieux d’entrée. (\* Gratuité suivant pluralité des lots) | 180€ | Demandeur | | 150€  150€ | Locataire  Bailleur |

**HONORAIRES REDACTION D’ACTE HORS LOCATION**

**P**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESIGNATION** | **TTC** | **A CHARGE** |
| Bail de droit commun ou bail civil. | 250€ | Bailleur |
| Bail d'habitation loi de 89 (Minimum de 250€). | 3% quittancement annuel | Bailleur |
| Avenant au bail d'habitation ou civil. | 190€ | Demandeur |
| Bail commercial ou professionnel (Minimum de 600€). | 5% quittancement annuel | Demandeur |
| Renouvellement avec augmentation de loyer ou avenant du bail commercial (Minimum de 450€). | 3% quittancement annuel | Demandeur |
| Etat des lieux vide :   * T1 à T2 * T3 à T4 * T5+ ou maison * Autre | 170€ (+70€\*)  190€ (+100€\*)  250€ (+150€\*)  Sur devis | Bailleur |

(\* Si meublé)

**HONORAIRES DE GESTION**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GESTION COURANTE** | **TTC** | **A CHARGE** |
| Honoraires de base (Minimum 30€/mois par lot, hors garage)  (Mise en place du mandat de gestion, émission et envoi des avis d’échéances et quittances, relances et recouvrement amiable, vérification des risques et entretiens locatifs, gestion des provisions pour charges, tenue de la comptabilité propriétaire et locataire, gestion des travaux d’entretien courants et des réparations urgentes, révision annuelle du loyer, régularisation annuelle des charges, contrôle de validité du congé locataire, compte de départ du locataire, déclaration auprès de la perception des changements de locataires reddition des comptes mensuelle avec versement des fonds perçus). | 7.9% des encaissements | Bailleur |
| Frais de quittancement (Hors baux loi de 89). | 2.5€ | Locataire |
| **GESTION IMMEUBLE EN MONOPROPRIETE** | **TTC** | **A CHARGE** |
| Forfait mensuel (Visite sur site, gestion des contrats immeuble, affectation des charges, etc.)   * 2 à 4 lots * 5 à 9 lots * + de 9 lots | 70€  150€  230€ | Bailleur |
| **ASSURANCES** | **TTC** | **A CHARGE** |
| Assurance loyers impayés GLI et frais de gestion du contrat d’assurance (Voir conditions en annexe du mandat de gestion). | 3% des encaissements | Bailleur |
| Gestion des contrats PNO. | 35€/an/lot | Bailleur |
| **PRESTATIONS ACCASIONNELLES** | **TTC** | **A CHARGE** |
| Déplacement sur Marseille. (Hors Marseille sur devis) | 60€ | Demandeur |
| Vacation horaire en agence ou en extérieur. | 85€/heure | Demandeur |
| Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers (1 lot / 2 à 5 lots / 6 à 10 lots / +10 lots). | 49€ / 70€ / 95€ / 120€ | Bailleur |
| Rendez-vous en agence pour aide revenus fonciers, déclarations fiscales, etc. | 85€/heure | Bailleur |
| Montage d'un dossier d'emprunt ou de subvention | 500€ | Bailleur |
| Etat des risques miniers, naturels et technologiques. | 45€ | Bailleur |
| Constitution du dossier de diagnostics techniques. | 45€ | Bailleur |
| Clôture de compte. | 250€ | Bailleur |
| Pré état des lieux. | 180€ | Demandeur |
| Chèques ou prélèvements impayés. | 35€ | Locataire |
| **REPRESENTATION ET PROCEDURES** | **TTC** | **A CHARGE** |
| Autres prestations occasionnelles : Représentation mandant aux assemblées générales, suivi et représentation dossier de conciliation, gestion de la procédure du recouvrement des impayés, dossier contentieux à l'huissier et à l'avocat, gestion des sinistres et représentation lors des expertises, suivi des travaux hors entretien courant (plus de 1.000€), etc. | 85€/heure | Bailleur |