

## BARÈME DES HONORAIRES EN VIGUEUR AU 1<sup>er</sup> JUIN 2025

### MANDAT DE VENTE OU DE RECHERCHE

Type de mandat : **Simple**

Nos honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur en fonction du type de mandat et comprennent :

- Le reportage photo, la rédaction des annonces, la mise en vente, la recherche d'acquéreur, la négociation, les visites ciblées du bien, la constitution d'un dossier en vue de la rédaction du compromis et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.
- Ces honoraires s'appliquent sur l'immobilier d'habitation (Appartements, maisons, immeubles, parkings, terrains...) À l'exclusion du Neuf (VEFA - Grille de prix en accord avec le promoteur).

### FRAIS DE TRANSACTION TTC (TVA À 20 %) : Mandat Simple

Prix de vente	Valeur ou taux
< 200 000 €	10 000 €
De 200 00 € à 500 000 €	5 %
De 500 001 € à 800 000 €	4,5 %
> 800 000 €	4%

### MANDAT DE VENTE OU DE RECHERCHE

Type de mandat : **Premium**

Nos honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur en fonction du type de mandat et comprennent :

- Le reportage photo, la rédaction des annonces, la mise en vente, **la diffusion du bien en vitrine, le Plan 2D, la visite virtuelle, le certificat de luminosité ainsi que d'autres services à la carte**, la recherche d'acquéreur, la négociation, les visites ciblées du bien, la constitution d'un dossier en vue de la rédaction du compromis et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.
- Ces honoraires s'appliquent sur l'immobilier d'habitation (Appartements, maisons, immeubles, parkings, terrains...) À l'exclusion du Neuf (VEFA - Grille de prix en accord avec le promoteur).

### FRAIS DE TRANSACTION TTC (TVA À 20 %) : Mandat Premium (Exclusif)

Prix de vente	Valeur ou taux
< 200 000 €	10 000 €
De 200 00 € à 500 000 €	5 %
De 500 001 € à 800 000 €	4,5 %
> 800 000 €	4%



## MANDAT DE VENTE OU DE RECHERCHE

Type de mandat : « **Proprio à tout prix** » (Exclusif)

Nos honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur en fonction du type de mandat et comprennent :

Présélection du bien par l'émission « Proprio à tout prix »

En cas de sélection :

- **Programme court de 1mn 20 sur les chaînes du Groupe M6**
- **Droit d'utiliser la marque « Proprio à tout prix » et les marques du diffuseur TV/Web**
- Le reportage photo, la rédaction des annonces, la mise en vente, **la diffusion du bien en vitrine, le Plan 2D, la visite virtuelle, le certificat de luminosité ainsi que d'autres services à la carte**, la recherche d'acquéreurs, la négociation, les visites ciblées du bien, la constitution d'un dossier en vue de la rédaction du compromis et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.
- Ces honoraires s'appliquent sur l'immobilier d'habitation (Appartements, maisons, immeubles, parkings, terrains...) À l'exclusion du Neuf (VEFA - Grille de prix en accord avec le promoteur).

## FRAIS DE TRANSACTION TTC (TVA À 20 %) : Mandat Premium (Exclusif)

Prix de vente	Valeur ou taux
< 200 000 €	Forfait 11000€
De 200 00 € à 500 000 €	5,5 %
De 500 001 € à 800 000 €	5 %
> 800 000 €	4,5 %

**Il est précisé que dans le cadre de délégation de mandat consenti par « Proprio à Tout Prix l'Agence », le Barème applicable reste celui de l'agence titulaire du mandat**

## MANDAT DE VENTE CESSION MURS COMMERCIAUX, DROIT AU BAIL ET FONDS DE COMMERCE

Type de mandat : Tous type de mandat

Prix de vente	Valeur ou taux
De 0 € à 100 000 €	Forfait 11000€
De 100 001 € à 500 000 €	10 %
> 500 000 €	5 %

## MANDAT DE VENTE GARAGE / PARKING :

Type de mandat : Tous type de mandat

Prix de vente	Valeur ou taux
De 0 € à 18 000 €	Forfait 3000 €
> 18 000 €	Forfait 5000 €

Les tarifs s'entendent Toutes Taxes Comprises (TTC)

